

Nếu thông tin cá nhân của quý vị đã bị truy cập và/hoặc thu thập trong sự cố Vi phạm Dữ liệu xảy ra vào tháng 10 năm 2023 có liên quan đến Cơ quan Nhà ở Seattle (Seattle Housing Authority, SHA), thì quý vị có thể đủ điều kiện nhận khoản thanh toán theo Thỏa thuận Dân xếp vụ kiện tập thể.

Tòa án đã chấp thuận ban hành Thông báo này. Đây không phải là một lời mời sử dụng dịch vụ của luật sư.

THÔNG BÁO NÀY CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYỀN CỦA QUÝ VỊ. VUI LÒNG ĐỌC THẬT KỸ.

- Một thỏa thuận dân xếp đã được đề xuất trong vụ kiện tập thể đối với Cơ quan Nhà ở Seattle (“SHA” hoặc “Bị đơn”), liên quan đến sự cố tấn công mạng xảy ra vào tháng 10 năm 2023. Trong đó, các đối tượng tội phạm mạng có khả năng đã truy cập trái phép và/hoặc chiếm đoạt một số tệp tin chứa thông tin cá nhân nhạy cảm (sự cố “Vi phạm Dữ liệu”). SHA bác bỏ toàn bộ các khiếu nại được đưa ra chống lại mình, đồng thời phủ nhận mọi cáo buộc liên quan đến hành vi sai trái hoặc trách nhiệm pháp lý. Thỏa thuận dân xếp không được xem là sự thừa nhận bất kỳ hành vi sai trái nào, cũng không cấu thành bằng chứng cho thấy Bị đơn đã vi phạm pháp luật; thay vào đó, thỏa thuận nhằm mục đích giải quyết các khiếu nại đang trong quá trình tranh chấp.
- Theo Thỏa thuận Dân xếp, Quỹ Dân xếp trị giá \$486,000.00 sẽ được thành lập nhằm chi trả cho các Quyền lợi theo Thỏa thuận Dân xếp (xem các câu hỏi 7–9). Ngoài ra, Quỹ Dân xếp sẽ được sử dụng để chi trả các Chi phí liên quan đến Thông báo và Quản lý Khiếu nại, Phí Luật sư và các Chi phí khác được Tòa án phê duyệt, cũng như các khoản thù lao dịch vụ dành cho các Nguyên đơn Đại diện, nếu được Tòa án chấp thuận.
- Quyền lợi pháp lý của quý vị có thể bị ảnh hưởng, dù quý vị có thực hiện hành động hay không. Vui lòng đọc thật kỹ thông báo này. Để biết đầy đủ thông tin chi tiết, vui lòng truy cập www.SeattleHADataIncident.com hoặc gọi số điện thoại miễn phí 1-844-405-6502.

CÁC QUYỀN HỢP PHÁP VÀ CÁC LỰA CHỌN CỦA QUÝ VỊ TRONG THỎA THUẬN DÂN XẾP NÀY	
NỘP ĐƠN KHIẾU NẠI TRƯỚC NGÀY: 19 THÁNG 11 NĂM 2025	Đây là cách duy nhất để quý vị có thể nhận được bất kỳ Quyền lợi nào theo Thỏa thuận Dân xếp.
TỰ LOẠI TRỪ BẢN THÂN KHỎI THỎA THUẬN DÂN XẾP BẰNG CÁCH GỬI THÔNG BÁO TỪ CHỐI TRƯỚC NGÀY 20 THÁNG 10, NĂM 2025	Không nhận quyền lợi. Quý vị sẽ giữ quyền đệ đơn kiện cá nhân đối với SHA liên quan đến các khiếu nại tương tự đã được giải quyết trong khuôn khổ Thỏa thuận Dân xếp này.
PHẢN ĐỐI THỎA THUẬN DÂN XẾP TRƯỚC NGÀY 20 THÁNG 10 NĂM 2025.	Trình bày trước Tòa án lý do vì sao quý vị cho rằng không nên phê duyệt Thỏa thuận Dân xếp. Quý vị cũng có thể yêu cầu được phát biểu trước Tòa án tại phiên điều trần vào ngày 5 tháng 12 năm 2025 , về tính công bằng của Thỏa thuận Dân xếp, dù có hoặc không có sự đại diện của luật sư riêng.
KHÔNG HÀNH ĐỘNG GÌ	Không nhận quyền lợi và vẫn bị ràng buộc bởi các điều khoản của Thỏa thuận Dân xếp.

- Các quyền và lựa chọn này – cùng với thời hạn để thực hiện các quyền và lựa chọn đó – được trình bày chi tiết trong Thông báo này.
- Tòa án đang thụ lý vụ án này vẫn chưa đưa ra quyết định cuối cùng về việc có chấp thuận Thỏa thuận Dân xếp hay không. Các quyền lợi sẽ chỉ được áp dụng nếu Thỏa thuận Dân xếp được Tòa án phê duyệt và sau khi tất cả các kháng cáo (nếu có) đã được giải quyết.

Quý vị có thắc mắc? Vui lòng truy cập www.SeattleHADataIncident.com hoặc gọi số điện thoại miễn phí 1-844-405-6502.

THÔNG TIN CƠ BẢN.....	TRANG 3
1. Tại sao tôi nhận được thông báo này?	
2. Vụ kiện này liên quan đến vấn đề gì?	
3. Khởi kiện tập thể là gì?	
4. Lý do cho thỏa thuận dàn xếp này là gì?	
NHỮNG ĐỐI TƯỢNG NÀO ĐƯỢC BAO GỒM TRONG THỎA THUẬN DÀN XẾP?.....	TRANG 3
5. Làm thế nào để xác định liệu tôi có thuộc đối tượng của Thỏa thuận Dàn xếp hay không?	
6. Có những ngoại lệ nào đối với việc được bao gồm trong Thỏa thuận Dàn xếp không?	
QUYỀN LỢI TỪ THỎA THUẬN DÀN XẾP – NHỮNG QUYỀN LỢI QUÝ VỊ SẼ NHẬN ĐƯỢC NẾU ĐỦ ĐIỀU KIỆN.....	TRANG 4 – 5
7. Thỏa thuận Dàn xếp này bao gồm những gì?	
8. Tôi có thể nhận được gì từ Thỏa thuận Dàn xếp này?	
9. Tôi sẽ từ bỏ những quyền lợi nào nếu tôi tiếp tục tham gia Tập thể?	
QUY TRÌNH NHẬN QUYỀN LỢI – NỘP ĐƠN KHIẾU NẠI.....	TRANG 5
10. Tôi có thể nhận khoản thanh toán theo phương thức nào?	
11. Khoản thanh toán mà tôi được nhận sẽ là bao nhiêu?	
12. Khi nào tôi sẽ nhận được khoản thanh toán?	
LUẬT SƯ ĐẠI DIỆN PHÁP LÝ CỦA QUÝ VỊ.....	TRANG 5 – 6
13. Tôi có được luật sư đại diện trong vụ kiện này không?	
14. Tôi có nên tự thuê luật sư riêng không?	
15. Phí thù lao của luật sư sẽ được thanh toán như thế nào?	
TỰ LOẠI TRỪ KHỎI THỎA THUẬN DÀN XẾP.....	TRANG 6 – 7
16. Làm thế nào để tôi tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dàn xếp này?	
17. Nếu tôi là Thành viên Tập thể Dàn xếp và không Tự loại trừ, thì tôi có quyền khởi kiện Bị đơn về vấn đề này trong tương lai không?	
18. Chuyện gì sẽ xảy ra nếu tôi Tự loại trừ?	
Ý KIẾN PHẢN HỒI HOẶC PHẢN ĐỐI THỎA THUẬN DÀN XẾP	TRANG 7
19. Làm thế nào để tôi trình bày với Tòa án về việc phản đối Thỏa thuận Dàn xếp này?	
20. Khác biệt giữa phản đối và việc tự loại trừ là gì?	
PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG BẰNG CUỐI CÙNG CỦA TÒA ÁN	TRANG 8
21. Tòa án sẽ đưa ra quyết định về việc chấp thuận Thỏa thuận Dàn xếp vào thời điểm nào và tại địa điểm nào?	
22. Tôi có bắt buộc phải tham dự phiên Điều trần Công bằng không?	
23. Tôi có được quyền phát biểu tại phiên điều trần không?	
NẾU TÔI KHÔNG LÀM GÌ.....	TRANG 8
24. Chuyện gì sẽ xảy ra nếu tôi không có bất kỳ hành động nào?	
XEM THÊM THÔNG TIN	TRANG 8
25. Có sẵn thêm thông tin chi tiết về Thỏa thuận Dàn xếp này không?	
26. Làm thế nào để tôi có thể biết thêm thông tin?	

THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Tại sao tôi nhận được Thông báo?

Quý vị đã nhận được thư thiếp hoặc thông báo qua email do quý vị được xác định là cá nhân có thông tin có khả năng đã bị truy cập và/hoặc thu thập trong sự cố Vi phạm Dữ liệu. Một số cá nhân đã nộp đề xuất khởi kiện tập thể đối với SHA, cáo buộc rằng thông tin cá nhân của họ đã bị truy cập và/hoặc chiếm đoạt trong sự cố Vi phạm Dữ liệu. SHA đã bác bỏ các cáo buộc và khẳng định rằng họ không có trách nhiệm pháp lý nếu vụ kiện được đưa ra xét xử. Các bên hiện đã đi đến Thỏa thuận Dàn xếp để giải quyết vụ kiện.

Tòa án đã chỉ định gửi Thông báo nhằm bảo đảm rằng quý vị được thông tin đầy đủ về thỏa thuận dàn xếp đề xuất đã đạt được trong vụ kiện tập thể này, cũng như về tất cả các quyền lựa chọn của mình trước khi Tòa án đưa ra quyết định cuối cùng về việc có phê chuẩn Thỏa thuận Dàn xếp hay không. Nếu Tòa án phê chuẩn Thỏa thuận Dàn xếp và sau khi mọi ý kiến phản đối hoặc kháng nghị (nếu có) được giải quyết, thì Người Quản lý Dàn xếp do Tòa án chỉ định sẽ tiến hành phân phối các Quyền lợi theo Thỏa thuận Dàn xếp cho các Thành viên Tập thể Dàn xếp đã nộp Khiếu nại Hợp lệ. Đồng thời, các yêu cầu pháp lý đang chờ xử lý đối với SHA sẽ được giải quyết và bác bỏ.

Thông báo này trình bày thông tin về vụ kiện, Thỏa thuận Dàn xếp, các quyền hợp pháp của quý vị, các quyền lợi hiện có, đối tượng đủ điều kiện nhận, cũng như cách thức để nhận quyền lợi. Vụ kiện giữa *Lewis và cộng sự với Cơ quan Nhà ở Seattle*, Vụ kiện số 24- 2-16171-6 SEA, hiện đang được Tòa Thượng thẩm của Tiểu bang Washington, Quận King xem xét và giải quyết.

2. Vụ kiện này liên quan đến vấn đề gì?

Nguyên đơn cáo buộc rằng SHA phải chịu trách nhiệm pháp lý đối với sự cố Vi phạm Dữ liệu và đã khởi xướng nhiều khiếu kiện pháp lý đối với SHA. SHA bác bỏ mọi khiếu kiện và tranh chấp được cáo buộc trong Vụ kiện chống lại mình.

3. Khởi kiện tập thể là gì?

Trong một vụ kiện tập thể, một hoặc nhiều cá nhân, được gọi là “Đại diện Tập thể”, tiến hành khởi kiện thay mặt cho bản thân và những người cáo buộc rằng họ có cùng khiếu nại. Nhóm người này được gọi là “tập thể” và các cá nhân thuộc tập thể này được gọi là các “Thành viên Tập thể Dàn xếp” hoặc “Tập thể Dàn xếp”. Tòa án sẽ giải quyết các vấn đề liên quan đến tất cả Thành viên Tập thể Dàn xếp, ngoại trừ những cá nhân đã tự loại trừ khỏi Tập thể Dàn xếp. Các cá nhân đã khởi kiện tại đây – Lakisha Lewis và Czarina Slake – được gọi là Nguyên đơn. Thực thể mà Nguyên đơn khởi kiện – SHA – được gọi là Bị đơn.

4. Lý do cho Thỏa thuận Dàn xếp này là gì?

Tòa án đã không ra phán quyết có lợi cho Nguyên đơn hoặc Bị đơn. Thay vào đó, cả hai bên đã thống nhất một Thỏa thuận Dàn xếp. Thông qua thỏa thuận này, các bên tránh được các chi phí và rủi ro liên quan đến phiên tòa, đồng thời các Thành viên Tập thể Dàn xếp có thể nhận được quyền lợi hoặc được bồi thường. Đại diện Tập thể cùng Luật sư Đại diện Tập thể đánh giá rằng Thỏa thuận Dàn xếp là phương án có lợi nhất cho Tập thể Dàn xếp.

NHỮNG ĐỐI TƯỢNG NÀO ĐƯỢC BAO GỒM TRONG THỎA THUẬN DÀN XẾP?

5. Làm thế nào để xác định liệu tôi có thuộc đối tượng của Thỏa thuận Dàn xếp hay không?

Tập thể Dàn xếp được định nghĩa như sau: “Tất cả cư dân Hoa Kỳ có Thông tin Cá nhân bị truy cập và/hoặc thu thập trong sự cố Vi phạm Dữ liệu.” Có khoảng 72,000 Thành viên Tập thể.

6. Có những ngoại lệ nào đối với việc được bao gồm trong Thỏa thuận Dàn xếp không?

Có. Tập thể Dàn xếp cụ thể không bao gồm: (1) các thẩm phán trực tiếp chủ trì vụ kiện này và những người là thành viên trong gia đình trực hệ của họ; (2) Bị đơn, bao gồm các công ty con, các công ty mẹ, những người kế nhiệm, những người tiền nhiệm và bất kỳ thực thể nào mà Bị đơn hoặc các công ty mẹ của Bị đơn có quyền kiểm soát và các cán bộ và giám đốc đương nhiệm và tiền nhiệm của Bị đơn; và (3) Các Thành viên Tập thể Dàn xếp đã nộp Yêu cầu Loại trừ hợp lệ trước Hạn chót nộp đơn Tự loại trừ.

7. Thỏa thuận Dàn xếp này bao gồm những gì?

Theo Thỏa thuận Dàn xếp, SHA sẽ thành lập một quỹ dàn xếp không hoàn lại với tổng số tiền là \$486,000.00. Quỹ Dàn xếp này sẽ được sử dụng để chi trả cho toàn bộ các khiếu nại hợp lệ của các Thành viên Tập thể Dàn xếp, các chi phí thông báo và quản lý khiếu nại, các khoản thù lao dịch vụ cũng như phí luật sư và các chi phí khác. Trong mọi trường hợp, SHA sẽ không chi trả số tiền vượt quá \$486,000.00.

8. Tôi có thể nhận được gì từ Thỏa thuận Dàn xếp này?

Các Thành viên Tập thể Dàn xếp có thể nộp đơn khiếu nại đòi bồi thường một hoặc nhiều Quyền lợi bằng Tiền mặt sau đây.

- **Bồi hoàn Tổn thất Chi phí Tự trả:** Tất cả các Thành viên Tập thể Dàn xếp có thể nộp khiếu nại đòi bồi thường cho các Tổn thất Chi phí Tự trả đã được chứng minh, với mức tối đa lên đến Năm ngàn Đô la chẵn (\$5,000.00). Tổn thất Chi phí Tự trả được hiểu là các chi phí hoặc khoản chi chưa được bồi hoàn mà Thành viên Tập thể Dàn xếp phải chịu, có thể được chứng minh một cách hợp lý là phát sinh từ sự cố Vi phạm Dữ liệu, bao gồm nhưng không giới hạn ở: (i) các tổn thất chưa được bồi hoàn liên quan đến sự cố gian lận hoặc trộm cắp danh tính; (ii) chi phí chuyên môn, bao gồm phí luật sư, phí kế toán và chi phí liên quan đến dịch vụ khôi phục tín dụng; (iii) chi phí phát sinh liên quan đến việc đóng băng tín dụng hoặc gỡ bỏ đóng băng tín dụng tại bất kỳ cơ quan báo cáo tín dụng nào kể từ sau ngày 9 tháng 8 năm 2023; (iv) chi phí giám sát tín dụng phát sinh kể từ ngày 9 tháng 8 năm 2023 đến hết ngày nộp khiếu nại, và (v) các chi phí khác, chẳng hạn như phí công chứng, phí gửi fax, phí bưu chính, phí sao chụp tài liệu, chi phí đi lại và cước phí điện thoại đường dài. Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại có Tổn thất Chi phí Tự trả phải cung cấp cho Người Quản lý Dàn xếp những thông tin được yêu cầu để xem xét đơn khiếu nại, bao gồm: họ tên và địa chỉ hiện tại của Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại; (2) tài liệu hỗ trợ cho khiếu nại của họ; (3) một bản mô tả ngắn gọn về tài liệu trình bày bản chất của tổn thất, nếu bản thân tài liệu không thể hiện rõ bản chất của tổn thất; và (4) một tuyên bố xác nhận rằng Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại chưa nhận được khoản bồi hoàn nào cho tổn thất từ bất kỳ nguồn nào khác. Tài liệu hỗ trợ cho khiếu nại có thể bao gồm biên lai hoặc các tài liệu khác mà người yêu cầu bồi thường không “tự soạn lập” nhằm chứng minh các khoản chi phí đã phát sinh. Các tài liệu “tự soạn lập” chẳng hạn như biên lai viết tay, mà bản thân chúng không đủ điều kiện để nhận bồi hoàn, nhưng có thể được xem xét nhằm làm rõ hoặc bổ trợ cho các tài liệu khác được nộp.
- **Bồi hoàn đối với Khoảng thời gian được Xác nhận:** Các Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại có thể nộp yêu cầu bồi hoàn đối với Khoảng thời gian được Xác nhận, với mức bồi thường là Hai mươi lăm đô chẵn (\$25) cho mỗi giờ, tối đa bốn (4) giờ. Các Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại có thể nhận được bồi hoàn cho Khoảng thời gian được Xác nhận bằng cách cung cấp bản mô tả ngắn gọn về các hành động đã thực hiện nhằm ứng phó với sự cố Vi phạm Dữ liệu, kèm theo thời lượng tương ứng dành cho từng hành động. Khiếu nại đòi Bồi thường cho Khoảng thời gian được Xác nhận được giới hạn ở mức Một trăm Đô la chẵn (\$100.00) cho mỗi cá nhân.
- **Khoản thanh toán Thay thế bằng Tiền mặt:** Thay vì nộp Khiếu nại đòi Bồi hoàn cho Tổn thất Chi phí Tự trả hoặc Bồi hoàn cho Khoảng thời gian được Xác nhận, các Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại có thể nộp Khiếu nại để nhận Thanh toán Thay thế bằng Tiền mặt. Các Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại sẽ không bắt buộc phải nộp bất kỳ tài liệu hoặc thông tin bổ sung nào để hỗ trợ cho khiếu nại đòi bồi thường bằng Khoản Thanh toán Thay thế bằng Tiền mặt. Tuy nhiên, Đơn Khiếu nại phải nêu rõ rằng các Thành viên Tập thể Dàn xếp Tham gia Khiếu nại lựa chọn các khiếu nại đòi bồi thường Khoản Thanh toán Thay thế bằng Tiền mặt thay vì đòi bất kỳ quyền lợi nào khác được quy định trong Thỏa thuận Dàn xếp này. Số tiền thanh toán bằng tiền mặt sẽ được điều chỉnh tăng hoặc giảm trên cơ sở *theo tỷ lệ (pro rata)*, tùy thuộc vào số lượng đơn khiếu nại hợp lệ được nộp và số tiền còn lại dành cho các khoản thanh toán này.

9. Tôi sẽ từ bỏ những quyền lợi nào nếu tôi tiếp tục tham gia Tập thể?

Nếu quý vị là Thành viên Tập thể Dân xếp và không lựa chọn loại trừ bản thân khỏi Thỏa thuận Dân xếp này, quý vị sẽ có quyền từ bỏ vụ kiện, tiếp tục theo đuổi vụ kiện, hoặc tham gia vào bất kỳ vụ kiện pháp lý nào khác chống lại SHA hoặc các bên được giải quyết khác liên quan đến các khiếu nại đã được giải quyết theo Thỏa thuận Dân xếp này. Thỏa thuận Dân xếp quy định rõ các khiếu nại pháp lý mà quý vị từ bỏ trong trường hợp quý vị tiếp tục tham gia Tập thể Dân xếp. Quý vị có thể xem toàn bộ văn bản Thỏa thuận Dân xếp tại www.SeattleHADataIncident.com.

QUY TRÌNH NHẬN QUYỀN LỢI – NỘP ĐƠN KHIẾU NẠI

10. Tôi có thể nhận khoản thanh toán theo phương thức nào?

Để nhận được bất kỳ quyền lợi nào theo Thỏa thuận Dân xếp này, quý vị phải hoàn thành và nộp Đơn Khiếu nại. Quý vị có thể nộp Đơn Khiếu nại trực tuyến tại www.SeattleHADataIncident.com hoặc gửi đến địa chỉ được ghi trên Đơn Khiếu nại. Vui lòng đọc kỹ hướng dẫn trên Đơn Khiếu nại, cung cấp đầy đủ các thông tin bắt buộc và ký tên quý vị.

Người Quản lý Dân xếp sẽ tiến hành xem xét khiếu nại của quý vị nhằm xác định tính hợp lệ và số tiền thanh toán cho quý vị.

Đây là một tập thể kín. Các quyền lợi chỉ áp dụng cho các Thành viên Tập thể Dân xếp có mã định danh duy nhất. Mọi khiếu nại được nộp bởi người không phải Thành viên Tập thể Dân xếp, hoặc các cá nhân không có mã định danh duy nhất, sẽ bị từ chối. Nếu quý vị tin rằng mình là Thành viên Tập thể Dân xếp nhưng chưa được cấp mã định danh duy nhất, quý vị có thể liên hệ với Người Quản lý Dân xếp qua số điện thoại 1-844-405-6502 để xác minh rằng quý vị là một Thành viên Tập thể Dân xếp và nhận mã định danh duy nhất của mình.

11. Khoản thanh toán mà tôi được nhận sẽ là bao nhiêu?

Số tiền thanh toán mà quý vị nhận được sẽ phụ thuộc vào số tiền được chấp thuận dành cho quý vị, cũng như tổng giá trị thanh toán cho tất cả các khiếu nại được chấp thuận. Người Quản lý Dân xếp sẽ xác định việc thông tin được cung cấp trong Đơn Khiếu nại có đầy đủ và hợp lệ hay không. Người Quản lý Dân xếp có thể yêu cầu bất kỳ người nộp đơn khiếu nại nào cung cấp thông tin bổ sung. Trường hợp Người Quản lý Dân xếp yêu cầu quý vị cung cấp thông tin bổ sung mà quý vị không cung cấp kịp thời, thì đơn khiếu nại của quý vị có thể sẽ không được thanh toán, tùy theo quyết định của Người Quản lý Dân xếp.

12. Khi nào tôi sẽ nhận được khoản thanh toán?

Tòa án sẽ tổ chức Phiên Điều trần Công bằng Cuối cùng vào lúc **9 giờ sáng theo giờ Thái Bình Dương vào Thứ Sáu, ngày 5 tháng 12 năm 2025**, để đưa ra quyết định có chấp thuận Thỏa thuận Dân xếp hay không. Các khoản thanh toán sẽ được thực hiện sau khi Thỏa thuận Dân xếp được Tòa án chấp thuận và chính thức có hiệu lực (nghĩa là không có bất kỳ kháng nghị nào đối với phán quyết phê duyệt Thỏa thuận Dân xếp). Thông tin cập nhật về Thỏa thuận Dân xếp sẽ được đăng tải trên trang web Thỏa thuận Dân xếp tại www.SeattleHADataIncident.com. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến thời gian thanh toán, vui lòng liên hệ với Người Quản lý Dân xếp bằng cách gửi email đến info@SeattleHADataIncident.com.

LUẬT SƯ ĐẠI DIỆN PHÁP LÝ CỦA QUÝ VỊ

13. Tôi có được luật sư đại diện trong vụ kiện này không?

Có. Công ty luật Tousley Brain Stephens PLLC sẽ đại diện cho Tập thể Dân xếp. Họ được gọi là Luật sư Đại diện Tập thể. Quý vị sẽ không phải thanh toán bất kỳ khoản phí nào cho các dịch vụ mà họ cung cấp.

14. Tôi có nên tự thuê luật sư riêng không?

Nếu quý vị mong muốn có luật sư riêng, quý vị có quyền thuê riêng, tuy nhiên quý vị sẽ chịu trách nhiệm thanh toán mọi chi phí phát sinh từ việc thuê luật sư riêng. Ví dụ: nếu quý vị không muốn Luật sư Đại diện Tập thể phát biểu thay mặt cho mình, quý vị có thể yêu cầu luật sư riêng tham gia phiên tòa và đại diện cho quý vị. Quý vị cũng có thể tự mình tham gia phiên tòa mà không có luật sư.

15. Phí thù lao của luật sư sẽ được thanh toán như thế nào?

Các luật sư đại diện cho Tập thể hiện chưa nhận bất kỳ khoản thanh toán nào cho các dịch vụ pháp lý mà họ cung cấp, cũng như chưa được bồi hoàn bất kỳ chi phí hoặc chi phí tự trả nào mà họ đã chịu. Luật sư Đại diện Tập thể có kế hoạch đề nghị Tòa án phê duyệt khoản phí luật sư được trích từ Quỹ Dân xếp, không vượt quá ba mươi (30%) phần trăm Quỹ Dân xếp hoặc \$145,800. Luật sư Đại diện Tập thể cũng sẽ đề xuất phí thù lao dịch vụ với số tiền là bốn ngàn đô la chẵn (\$4,000.00) đối với mỗi bên trong hai (2) Nguyên đơn Đại diện.

Tòa án sẽ xem xét quyết định có chấp thuận mức phí, chi phí mà Luật sư Đại diện Tập thể đề nghị, cũng như khoản phí thù lao dịch vụ được đề xuất cho các Đại diện Tập thể hay không. Luật sư Đại diện Tập thể sẽ nộp đơn xin thanh toán phí, chi phí và Thù lao Dịch vụ chậm nhất vào **ngày 6 tháng 10 năm 2025**. Đơn đăng ký sẽ được cung cấp trên trang web Dân xếp tại www.SeattleHADataIncident.com, hoặc quý vị có thể yêu cầu nhận bản sao bằng cách liên hệ với Người Quản lý Dân xếp.

TỰ LOẠI TRỪ KHỎI THỎA THUẬN DÂN XẾP

16. Làm thế nào để tôi tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp này?

Nếu quý vị là Thành viên Tập thể Dân xếp và không muốn bất kỳ quyền lợi nào theo Thỏa thuận Dân xếp này, đồng thời quý vị muốn giữ quyền tự khởi kiện Cơ quan Nhà ở Seattle về các vấn đề liên quan đến Vụ kiện này, thì quý vị phải thực hiện các thủ tục để rút khỏi Tập thể Dân xếp. Điều này được gọi là tự rút khỏi – hoặc “loại trừ” khỏi – Tập thể Dân xếp.

Quý vị có thể tự loại trừ khỏi Tập thể Dân xếp trước **ngày 20 tháng 10 năm 2025**. Để tự loại trừ, quý vị phải gửi thư hoặc bưu thiếp qua dịch vụ bưu chính Hoa Kỳ tới địa chỉ dưới đây. Trong thư hoặc bưu thiếp, quý vị nên ghi rõ các thông tin sau:

- Tên của Vụ kiện, *Lewis và cộng sự với. Cơ quan Nhà ở Seattle*, Vụ kiện số 24-2-16171-6-SEA (Tòa Thượng Thẩm Tiểu bang Washington, Quận King), hoặc thông tin tương tự với tên của vụ kiện;
- Họ tên, địa chỉ hiện tại và chữ ký cá nhân của quý vị;
- Vui lòng ghi “Yêu cầu loại trừ” ở phần đầu tài liệu hoặc tuyên bố rõ ràng về việc quý vị muốn loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp.

Yêu cầu loại trừ của quý vị phải được gửi qua đường bưu điện và có dấu bưu điện chậm nhất vào **ngày 20 tháng 10 năm 2025**, đến:

SHA Data Settlement
P. O. Box 1068
Baton Rouge, LA 70821

Nếu quý vị không cung cấp đầy đủ thông tin bắt buộc, yêu cầu của quý vị sẽ bị coi là không hợp lệ, đồng thời quý vị sẽ vẫn là Thành viên Tập thể Dân xếp và vẫn bị ràng buộc bởi Thỏa thuận Dân xếp, bao gồm các điều khoản giải quyết miễn trừ trách nhiệm.

17. Nếu tôi là Thành viên Tập thể Dân xếp và không tự loại trừ, thì tôi có quyền khởi kiện Bị đơn về nội dung này trong tương lai không?

Không. Nếu quý vị không tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp này, thì quý vị từ bỏ mọi quyền khởi kiện Bị đơn liên quan đến các khiếu nại được giải quyết trong Thỏa thuận Dân xếp này.

18. Chuyện gì sẽ xảy ra nếu tôi tự loại trừ?

Nếu quý vị tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp, quý vị sẽ không có bất kỳ quyền nào của thành viên Tập thể Dân xếp. Quý vị sẽ không được nhận bất kỳ khoản thanh toán hoặc quyền lợi nào theo quy định của Thỏa thuận Dân xếp. Quý vị sẽ không bị ràng buộc bởi Thỏa thuận Dân xếp, các điều khoản giải quyết miễn trừ trách nhiệm, hoặc bất kỳ lệnh hoặc phán quyết nào khác sau này liên quan đến vụ kiện này. Quý vị sẽ giữ nguyên (nếu có) quyền kiện các khiếu nại được nêu trong Vụ kiện, và tự chịu trách nhiệm chi trả các chi phí.

Ngoài ra, trong trường hợp quý vị tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp, quý vị sẽ không có quyền phản đối Thỏa thuận Dân xếp này vì Thỏa thuận Dân xếp không còn áp dụng đối với quý vị. Nếu quý vị phản đối Thỏa thuận Dân xếp và yêu cầu tự loại trừ, thì phản đối của quý vị sẽ bị vô hiệu và quý vị sẽ được coi là đã tự loại trừ.

Ý KIẾN PHẢN HỒI HOẶC PHẢN ĐỐI THỎA THUẬN DÂN XẾP

19. Làm thế nào để tôi trình bày với Tòa án về việc phản đối Thỏa thuận Dân xếp này?

Nếu quý vị là Thành viên Tập thể Dân xếp và không lựa chọn loại trừ bản thân khỏi Thỏa thuận Dân xếp này, quý vị có quyền phản đối Thỏa thuận Dân xếp nếu quý vị không muốn hoặc không đồng ý với toàn bộ hoặc một phần Thỏa thuận Dân xếp. Quý vị có thể trình bày trước Tòa án lý do vì sao quý vị cho rằng Tòa án không nên phê duyệt Thỏa thuận Dân xếp. Tòa án sẽ xem xét các quan điểm của quý vị trước khi đưa ra quyết định.

Văn bản phản đối phải bao gồm: (i) tên của vụ tố tụng; (ii) họ tên, địa chỉ gửi thư hiện tại, số điện thoại và địa chỉ email của Thành viên Tập thể Dân xếp; (iii) văn bản tuyên bố nêu rõ các căn cứ cụ thể cho quyết định phản đối, kèm theo bất kỳ cơ sở pháp lý và tài liệu nào hỗ trợ cho quyết định phản đối; (iv) văn bản tuyên bố xác định rõ quyết định phản đối được đưa ra chỉ nhân danh cá nhân người phản đối, một nhóm trong tập thể, hay cả tập thể; (v) thông tin nhận dạng của mọi luật sư đại diện cho người phản đối; (vi) tuyên bố cho biết liệu Thành viên Tập thể Dân xếp (hoặc luật sư đại diện của họ) có dự định tham dự Phiên Điều trần Chấp thuận Cuối cùng hay không; và (vii) chữ ký của Thành viên Tập thể Dân xếp.

Để được coi là nộp kịp thời, văn bản thông báo phản đối theo mẫu thích hợp phải được gửi qua đường bưu điện và có dấu bưu điện chậm nhất vào **ngày 20 tháng 10 năm 2025** đến bộ phận Dân xếp theo địa chỉ dưới đây.

SHA Data Settlement
P. O. Box 1068
Baton Rouge, LA 70821

Bất kỳ Thành viên Tập thể Dân xếp nào không tuân thủ các yêu cầu về phản đối sẽ bị coi là đã từ bỏ và mất tất cả các quyền mà người đó có thể có trong việc tự tham dự và/hoặc phản đối Thỏa thuận Dân xếp, và sẽ bị ràng buộc bởi tất cả các điều khoản của Thỏa thuận Dân xếp, cũng như mọi thủ tục pháp lý, lệnh và phán quyết được ban hành trong Vụ kiện. Phương thức duy nhất để khiếu nại Thỏa thuận Dân xếp là thông qua các quy định và thủ tục được quy định rõ trong tài liệu này.

20. Khác biệt giữa phản đối và việc tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp là gì?

Phản đối là việc trình bày với Tòa án rằng quý vị không đồng ý về điều gì đó trong Thỏa thuận Dân xếp. Quý vị sẽ có quyền phản đối Thỏa thuận Dân xếp này chỉ khi quý vị là một Thành viên Tập thể Dân xếp và không tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp. Tự loại trừ là việc trình bày với Tòa án rằng quý vị không muốn tham gia Tập thể trong Thỏa thuận Dân xếp này. Trong trường hợp quý vị tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp, quý vị sẽ không có cơ sở để phản đối hoặc nộp Đơn Khiếu nại vì Thỏa thuận Dân xếp không còn áp dụng đối với quý vị.

ĐIỀU TRẦN CÔNG BẰNG CUỐI CÙNG CỦA TÒA ÁN

21. Tòa án sẽ đưa ra quyết định có chấp thuận Thỏa thuận Dân xếp hay không vào thời điểm nào

Tòa án sẽ tổ chức Phiên Điều trần Công bằng Cuối cùng vào lúc **9 giờ sáng theo giờ Thái Bình Dương vào Thứ Sáu, ngày 5 tháng 12 năm 2025**, tại Tòa Thượng Thẩm Quận King tại địa chỉ 516 3rd Ave, Room C-203, Seattle, WA 98104. Tại phiên điều trần, Tòa án sẽ xem xét liệu Thỏa thuận Dân xếp được đề xuất có đáp ứng các tiêu chí công bằng, hợp lý và đầy đủ hay không. Tòa án cũng sẽ xem xét đề nghị của Luật sư Đại diện Tập thể về việc phê duyệt phí luật sư, chi phí và các khoản chi phí, đồng thời quyết định có chấp thuận Thủ lao Dịch vụ cho các Đại diện Tập thể hay không. Nếu có đơn phản đối, Tòa án sẽ xem xét các đơn này. Tòa án có thể lựa chọn lắng nghe ý kiến của những người đã đăng ký phát biểu tại phiên điều trần. Tòa án sẽ đưa ra quyết định phê duyệt hoặc không phê duyệt Thỏa thuận Dân xếp ngay trong phiên điều trần hoặc sau đó. Không có hạn chót cho Tòa án đưa ra quyết định này.

22. Tôi có bắt buộc phải tham dự phiên Điều trần Công bằng Cuối cùng không?

Không. Luật sư Đại diện Tập thể sẽ chịu trách nhiệm trả lời tất cả các câu hỏi mà Tòa án có thể đặt ra. Tuy nhiên, quý vị có quyền tham dự phiên Điều trần Công bằng Cuối cùng với chi phí do quý vị tự chi trả. Nếu quý vị nộp đơn phản đối, quý vị không bắt buộc phải có mặt tại Tòa án để trình bày vấn đề đó. Quý vị cũng có quyền thuê luật sư riêng để tham dự, với chi phí do quý vị tự chi trả, tuy nhiên điều này không bắt buộc.

23. Tôi có được quyền phát biểu tại phiên Điều trần không?

Quý vị có thể nộp đơn yêu cầu Tòa án cho phép phát biểu tại phiên Điều trần Công bằng Cuối cùng. Để thực hiện điều này, quý vị phải tuân thủ theo hướng dẫn được nêu tại mục 19 Quý vị có thắc mắc ở trên. Quý vị sẽ không được phép phát biểu tại phiên điều trần nếu quý vị đã tự loại trừ khỏi Thỏa thuận Dân xếp.

NẾU QUÝ VỊ KHÔNG HÀNH ĐỘNG GÌ

24. Chuyện gì sẽ xảy ra nếu tôi không có bất kỳ hành động nào?

Nếu quý vị không có bất kỳ hành động nào, quý vị sẽ không được nhận hoặc không đủ điều kiện để nhận khoản thanh toán theo Thỏa thuận Dân xếp này. Trong trường hợp Tòa án chấp thuận Thỏa thuận Dân xếp và quý vị không có bất kỳ hành động nào, quý vị sẽ bị ràng buộc bởi các điều khoản của Thỏa thuận Dân xếp. Điều này đồng nghĩa với việc quý vị sẽ không có quyền khởi kiện, tiếp tục khởi kiện hoặc tham gia vào bất kỳ vụ kiện nào khác chống lại Cơ quan Nhà ở Seattle hoặc những Cá nhân được Miễn trừ trách nhiệm liên quan đến các vấn đề trong vụ kiện này, những vấn đề đã được giải quyết và miễn trừ theo Thỏa thuận Dân xếp.

TÌM HIỂU THÊM THÔNG TIN

25. Có sẵn thêm thông tin chi tiết về Thỏa thuận Dân xếp này không?

Có. Thông báo này chỉ tóm tắt nội dung Thỏa thuận Dân xếp được đề xuất. Thông tin chi tiết trong bản Thỏa thuận Dân xếp và các tài liệu khác về vụ kiện được cung cấp tại www.SeattleHADataIncident.com.

26. Làm thế nào để tôi có thể biết thêm thông tin?

Vui lòng truy cập trang web của bộ phận Dân xếp, www.SeattleHADataIncident.com, tại đây quý vị có thể tìm thấy thêm thông tin, bao gồm Đơn Khiếu nại, bản sao Thỏa thuận Dân xếp, nội dung trả lời cho những câu hỏi liên quan đến Thỏa thuận Dân xếp, cũng như các thông tin khác nhằm hỗ trợ quý vị xác định xem mình có đủ điều kiện nhận khoản thanh toán hay không.

Vui lòng liên hệ Người Quản lý Dân xếp qua số điện thoại miễn phí 1-844-405-6502 hoặc gửi thư đến:

SHA Data Settlement
P.O. Box 1068
Baton Rouge, LA 70821

**VUI LÒNG KHÔNG LIÊN HỆ VỚI TÒA ÁN, VĂN PHÒNG THƯ KÝ TÒA ÁN, HOẶC BỊ ĐƠN
ĐỀ HỎI VỀ THỎA THUẬN DÂN XẾP NÀY HOẶC QUY TRÌNH KHIẾU NẠI.**